



Arkivsak-dok. 015 - 18

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

12.02.2018

Status byggeprosjekt februar 2018

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

Status i prosjekt nytt rådhus og status tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» og 2017 legges fram i egne saker der status på framdrift og økonomi omtales.

Det avlegges 4 byggeregnskap, prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 11,608 mill kr.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
2102800	Utskifting/reparasjon Varatun psykiatriske senter	7,840 mill kr	7,604 mill kr	-0,236 mill kr
15001 og SK4541402	Vitenfabrikken II	67,650 mill kr	61,780 mill kr	-5,870 mill kr
21015	Boligsosial handlingsplan, kjøp av 20 boliger per år	63,543 mill kr	63,543 mill kr	0
25003	Myrveien, 3 boenheter	11,8 mill kr	6,298 mill kr	-5,502 mill kr
Totalt		150,833 mill kr	139,225 mill kr	-11,608 mill kr

SEKF er invitert til og vil delta i en arbeidsgruppe i initiert av samlokalisert enhet mot arbeidslivskriminalitet. Mandatet er å gå gjennom alle faser i et byggeprosjekt (fra planlegging, anbudsprosesser, kontrahering og kontraktskrav, byggefasen) Målet er å lage en "arbeidsprosessbeskrivelse" – for hvordan en skal kunne drive egenkontroll på byggeplass, ansvarliggjøring av involverte parter i prosjektet og praktiske tiltak for å forebygge kriminalitet.

Status pr. februar 2018:

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Det legges fram egne saker som omhandler utredning av småhus, sykehjemsplasser og regulering av bl.a. Vagle. Resultatene av disse utredningene gir føringer for det videre prosjektarbeidene for disse byggeriene.

Prosjekt 30002 – **Figgjo skole, nybygg K20-skole** – En har fremdeles ikke på plass en avklaring med tilhørende tilleggskostnader knyttet til omlegging av avløpsledning og revidert K2 legges derfor ikke fram for behandling nå. SEKF har sendt svar til Fylkeskommunen med vurderinger av om bekken kan flyttes/legges om og om andre bekker som ligger i rør kan åpnes. Vurderingene som er gjort viser at det vanskelig lar seg gjøre å legge om bekken fordi en da kommer for tett på Fylkesveien og bruker areal som er tiltenkt sykkelparkering og adkomst. En har også sett på muligheten for å åpne andre bekker i rør, men Sandnes kommune eier per i dag ikke andre eiendommer der bekker er lagt i rør langs Figgjovassdraget. En vil allikevel være oppmerksom på problemstillingen i tiden framover. Kartlegging av mulig forurensing på Tunga/odden pågår. Konsulent er engasjert via rammeavtale.

Prosjekt 60008 – **Iglemyr svømme- og idrettshall** – K2 vedtatt i Bystyret 5. februar 2018.

Prosjekt 3502000 - **Langgata 72 helsestasjon** – K0 legges fram i egen sak.

Forslag til vedtak:

- Byggeprosjektrapportering for februar 2018 tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri
Daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt